Важная информация!

С 01.09.2022 Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка" прекратил своё действие!

С 01.09.2022 вступил в силу Приказ Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка"

[https://docs.cntd.ru/document/...](https://docs.cntd.ru/document/350340977)

Важно! Новый приказ не вносит изменения в требования к формированию схемы размещения земельного участка! Меняется лишь ответственный за эти требования орган. Теперь ответственным является Росреестр.

Рекомендации по формированию схемы размещения земельного участка:

❖ Одна схема размещения земельного участка должна содержать только одну схему образуемого участка;
❖ Образуемый участок должен полностью размещаться в  одной территориальной зоне и целиком либо в границах населенного пункта, либо за его пределами;
❖ В качестве названия образуемого участки лучше использовать  “ЗУ 1”;
❖ На СРЗУ обязательно должны быть указаны система координат, номер кадастрового квартала, кадастровые номера существующих участков;
❖ Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице (п.6 ст.11.9 ЗК РФ)
❖ Если граница образуемого участка совпадает с уже существующей границей соседнего участка, то они должны полностью накладываться друг на друга;
❖ На СРЗУ необходимо показывать все существующие точки, через которые проходит граница образуемого участка;
❖ Форма участка может быть любой, но желательно делать ее более прямоугольной;
❖ На СРЗУ желательно схематично показать проезд к участку;
❖ Если образуемый участок попадает в ЗОУИТ, то лучше схематично показать как эта/эти  ЗОУИТ расположена относительно образуемого участка;
❖ Информация, вынесенная в условные обозначения,  должна соответствовать обозначениям, используемым на схеме;